



# CAHIER DES CHARGES

CEA/LR/DSAT/STL  
DO 445 19/06/25



25YYTL000721

diffusé le : 19/06/25

CDA/jt

CEA/LR/DSAT/STL

Date du document : 19/06/2025

Nombre de pages : 9

**EXPRESSION DE BESOIN : AMENAGEMENTS  
POINTS DE FRAICHEUR EXTERIEURS**

**SYM MB00Y YTL CDC Q25 02 LSP A**

**Ce document propriété du CEA, ne peut être utilisé, reproduit ou communiqué sans son autorisation**

*Avant toute utilisation de ce document, veuillez-vous assurer que vous disposez de la version applicable*

Date de signature :

08/09/2025

**PAS DE TEXTE**

## **SOMMAIRE**

<b>SIGLES ET TERMINOLOGIES.....</b>	<b>4</b>
<b>SIGLES.....</b>	<b>4</b>
<b>TERMINOLOGIES .....</b>	<b>4</b>
<b>1. INTRODUCTION – DISPOSITIONS GENERALES .....</b>	<b>5</b>
<b>1.1 OBJET DU DOCUMENT.....</b>	<b>5</b>
<b>1.2 REFERENCES DOCUMENTAIRES.....</b>	<b>5</b>
1.2.1 <i>Référentiel propre au CEA.....</i>	<i>5</i>
<b>2. SPECIFICATIONS COMMUNES.....</b>	<b>5</b>
<b>2.1 CARACTERISTIQUES DES PRESTATIONS .....</b>	<b>5</b>
2.1.1 <i>Objectifs du projet.....</i>	<i>5</i>
2.1.2 <i>Nature des prestations.....</i>	<i>5</i>
<b>2.2 ZONES A AMENAGER .....</b>	<b>7</b>
<b>2.3 EXIGENCES RELATIVES A LA PROTECTION DES INFORMATIONS.....</b>	<b>7</b>
2.3.1 <i>Clause de protection du secret .....</i>	<i>7</i>
2.3.2 <i>Confidentialité .....</i>	<i>7</i>
<b>3. SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....</b>	<b>8</b>
<b>3.1 GENERALITES .....</b>	<b>8</b>
<b>3.2 INTERLOCUTEURS CEA .....</b>	<b>8</b>
<b>4. ANNEXE 1 : LISTE DES ESSENCES.....</b>	<b>8</b>
<b>ANNEXE 2 : LISTE DES ESSENCES</b>	

## SIGLES ET TERMINOLOGIES

### Sigles

BPU	Bordereau de Prix Unitaire
CEA	Commissariat à l'Energie Atomique et aux Energies Alternatives
CGA	Conditions Générales d'Achat
CSTG	Cahier des Spécifications Techniques Générales
CSTP	Cahier des Spécifications Techniques Particulières
DAM	Direction des applications militaires
DPGF	Décomposition du Prix Globale et Forfaitaire
DR	Diffusion Restreinte
DSAT	Département Support Administratif et Technique
ICPE	Installation Classée pour la Protection de l'Environnement
ISI	Ingénieur de Sécurité d'Installation
LR	Le Ripault
PdP	Plan de Prévention
STL	Service Technique et Logistique

### Terminologies

- **Pilote de contrat** : est l'interlocuteur privilégié du Titulaire et assure le suivi de la bonne exécution technique calendaire et financière des prestations.
- **Titulaire** : opérateur économique public ou privé avec lequel le CEA contracte un marché pour répondre à ses besoins en matière de prestations, de fournitures ou de services
- **T0** : date de démarrage opérationnel de la prestation.

## 1. INTRODUCTION – DISPOSITIONS GENERALES

### 1.1 Objet du document

Le présent cahier des spécifications techniques particulières (CSTP) a pour objet de définir les conditions dans lesquelles est confiée au Titulaire la conception, la mise en œuvre et l'entretien de « points fraîcheur » dans des zones extérieures, sur le site du CEA Le Ripault.

Les prestations concernées se dérouleront sur le centre CEA Le Ripault à Monts (37).

### 1.2 Références documentaires

#### 1.2.1 Référentiel propre au CEA

Les documents sont applicables au dernier indice en vigueur et sont disponibles sur demande ou consultables sur site.

##### 1.2.1.1 Documents de référence

Intitulé du document	Référence (dernier indice émis)
[R1] Règlement intérieur du CEA Le Ripault	SYM DOOOY YLR DIR Q19 01 000

##### 1.2.1.2 Documents applicables

Intitulé du document	Référence
[A1] CSTG du STL - Cahier des spécifications techniques générales du DSAT / STL	SYM M000Y YTL ST- Q21 01 001
[A2] Interventions des entreprises extérieures : maîtrise des risques d'interférences	SYM D0101 YLR PRO S 05 01 399

## 2. SPECIFICATIONS COMMUNES

### 2.1 Caractéristiques des prestations

#### 2.1.1 Objectifs du projet

- Amélioration de la qualité de l'air : les plantes absorbent le dioxyde de carbone et libèrent de l'oxygène, contribuant ainsi à réduire la pollution de l'air.
- Réduction de la température : les points de fraîcheur végétalisés peuvent aider à réduire la température ambiante en offrant de l'ombre et en absorbant la chaleur à travers l'évapotranspiration.
- Amélioration de la biodiversité : en créant des habitats pour les insectes, les oiseaux et autres animaux, les points de fraîcheur végétalisés peuvent contribuer à améliorer la biodiversité locale.
- Amélioration de la santé mentale : la présence de verdure peut aider à réduire le stress et à améliorer l'humeur des personnes qui y vivent ou qui y travaillent.
- Réduction de l'érosion du sol : les racines des plantes peuvent aider à stabiliser le sol et à réduire l'érosion.
- Amélioration de l'esthétique : les points de fraîcheur végétalisés peuvent améliorer l'apparence d'un quartier ou d'une ville, ce qui peut contribuer à augmenter la valeur des propriétés et à attirer des visiteurs.

#### 2.1.2 Nature des prestations

Les prestations consistent, **pour chaque point fraîcheur**, à :

- Poste 1 (ferme) : Proposer des aménagements – plantations, mobiliers - pour des « points fraîcheur » extérieurs,
- Poste 2 (optionnel) : Mettre en œuvre les aménagements validés par le CEA,
- Poste 3 (optionnel) : En assurer l'entretien durant 1 an après les plantations.

4 zones prédéfinies sont concernées pour une réalisation en 2025-2026. Des points fraîcheurs supplémentaires pourront être demandés par le CEA sur la durée d'exécution du Marché.

Les travaux de terrassement devront prendre en compte impérativement l'implantation des réseaux enterrés existants (plan fourni par le CEA)

#### 2.1.2.1 Plantations

Un design de base sera proposé respectant les préconisations de la SEPANT (cf annexe 2 liste des essences) :

- Arbres à feuilles caduques pour l'ombre et l'évapotranspiration,
- Arbustes pour la biodiversité (préconisation SEPANT – cf. ANNEXE 1),
- Plantes grimpantes pour l'esthétique,
- Plantes indigènes pour la biodiversité et la résistance aux maladies.

Lors de la conception des points fraîcheurs (poste 1), le titulaire pourra proposer des aménagements et des éléments complémentaires, en cohérence avec les préconisations de la SEPANT. Ces compléments feront l'objet d'un chiffrage spécifique, qui devra être validé par le CEA.

#### 2.1.2.2 Mobilier

Le mobilier attendu comprend des tables et sièges (individuels ou bancs), et moyen d'ombrage (voile d'ombrage, pergola avec canisse...). Le titulaire précisera, lors de la phase de conception (poste 10) et pour chaque point fraîcheur, le mobilier et les moyens d'ombrage prévus (nombre, caractéristiques, références, etc.)

Le mobilier doit être durable (garantie 10 ans en extérieur) et sans entretien, non fixé au sol, résistant au vent.

L'utilisation de l'espace concernera majoritairement la pause méridienne. L'implantation devra prendre en compte l'ombrage en conséquence.

Le système d'accroche du(des) voile(s) d'ombrage doit permettre un retrait facile de plain-pied.

#### 2.1.2.3 Cheminement

Un cheminement vers la zone et un espace non enherbé sous les mobiliers doivent être prévus pour faciliter l'accès et l'entretien (l'aménagement devra permettre la circulation PMR).

#### 2.1.2.4 Entretien

Le titulaire aura en charge l'entretien des espaces durant 1 an après la plantation. Il devra apporter sur place les moyens d'entretien (outillage, moyen d'arrosage...). L'aménagement devra permettre le passage d'une tondeuse.

L'entretien comprend le désherbage, l'arrosage, le remplacement des plants en cas de mortalité et la taille. L'eau d'arrosage sera accessible sur site. Le candidat pourra proposer des solutions permettant la réduction du nombre d'intervention (ex : mise en place d'oyats).

Les déchets verts générés par le titulaire dans le cadre des prestations devront être transférés, à sa charge, dans une alvéole mise à disposition par le CEA.




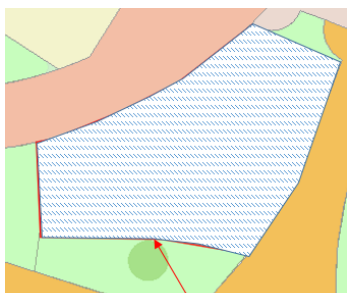
### 2.1.2.5 Entretien par le CEA au-delà de 1 an

Au-delà de la première année d'entretien, le titulaire fournira les consignes d'entretien ultérieur des végétaux et des cheminements, dont une évaluation du volume de copeaux nécessaires en complément annuel, permettant un maintien en état.

## 2.2 Zones à aménager

Au forfait :

Conception des aménagements, réalisation des plantations (option) et entretien des points fraîcheurs (option), des zones suivantes :

Zone 1 188 m <sup>2</sup> (15 * 13m)	Zone 2 188 m <sup>2</sup> (17 * 11m)	Zone 3 89 m <sup>2</sup> (15 * 6 m)	Zone 4 172 m <sup>2</sup> (19 * 9 m)
			

Au BPU :

Conception des aménagements, réalisation des plantations (option) et entretien des points fraîcheurs (option) de zones supplémentaires, dans la limite de 24 points fraîcheurs sur la durée du marché.

## 2.3 Exigences relatives à la protection des informations

### 2.3.1 Clause de protection du secret

Le marché est un marché sensible au sens de l'arrêté du 9 août 2021 portant approbation de l'instruction générale interministérielle n° 1300 sur la protection du secret de la défense nationale.

Un éventuel plan contractuel de sécurité, établi par le CEA/LR, sera à signer par le Titulaire du marché.

### 2.3.2 Confidentialité

Le Titulaire et ses sous-traitants s'engagent à informer leurs personnels autorisés du caractère sensible des prestations et l'obligation qui leur est faite de tenir confidentiels tous les documents ou informations sensibles non couverts par le secret de la défense nationale qu'ils seraient amenés à connaître.

L'exécution du marché peut conduire le Titulaire et ses sous-traitants à avoir connaissance d'informations qui, sans être couvertes par le secret de la défense ou la mention « Diffusion Restreinte », ne peuvent être rendues publiques.

Le Titulaire et ses sous-traitants s'engagent à ne divulguer, sous quelque forme que ce soit sans autorisation écrite du CEA, aucune information dont il a connaissance au cours de l'exécution du marché en dehors des communications strictement nécessaires à l'exécution dudit marché.

### 3. SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

#### 3.1 Généralités

Le Titulaire émettra un planning détaillé de ses prestations. Le Titulaire doit :

- assurer un contrôle interne des prestations réalisés (y compris ceux de ces éventuels sous-traitants), dont il doit pouvoir rendre compte en permanence au CEA et en particulier l'avancement des prestations par rapport au planning d'exécution,
- contrôler l'implantation de ses ouvrages,
- assurer la fourniture, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la manutention, la mise en œuvre, la pose et le réglage de tout matériel nécessaire à l'exécution des prestations (y compris le repli du chantier),
- contrôler la mise en œuvre des moyens spécifiques utilisés (échafaudages, moyens de levage particuliers, etc.) et fournir les certificats de conformité,
- assurer la réalisation de tous les prestations (décrits ou non) nécessaires pour une exécution totale et parfaite des ouvrages et des prestations demandées,
- assurer le remplacement, à ses frais, des équipements ou installations détériorées par son personnel pendant les prestations. Les matériaux et matériels de substitution seront au moins de qualité identique à ceux endommagés,
- mettre à disposition la main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc., de leurs ouvrages en fin de prestations et après la réception,
- réaliser les autocontrôles, contrôles internes de conformité à la réglementation et au CSTP,
- réaliser la prise en charge et mise en œuvre des essais réglementaires, contractuels ou demandés par le CEA,
- s'assurer qu'à l'issue de ses prestations, le site de son intervention soit remis dans le même état de propreté que celui existant préalablement à son arrivée. Le maintien en propreté des locaux devra également être assuré sur la durée des prestations.

L'intervention du Titulaire et de ses sous-traitants sur le site est conditionnée par :

- la réalisation d'un plan de prévention (PdP) couvrant les prestations objet du présent CSTP,
- l'acceptation des livrables des prestations d'études et de préparation de chantier,
- l'obtention d'une autorisation de démarrage des prestations par le pilote de prestations et le chargé d'exploitation.

#### 3.2 Interlocuteurs CEA

Votre interlocuteur au service technique est M. Clément D'ARGENT : 02 47 34 451 06

Votre interlocuteur au service commercial est Mme PETIT MELANIE : 02 47 34 42 35

### 4. ANNEXE 1 : LISTE DES ESSENCES

- En petits arbustes (moins de 2m)
  - Cornouiller sanguin (*Cornus sanguinea*) – très beau bois rouge et feuilles rouges en automne
  - Fusain d'Europe (*Euonymus Europaeus*) – belles couleurs du feuillage rouges en automne et jolis fruits
  - Troène commun (*Ligustrum vulgare*) - belle floraison blanche au printemps
- En arbustes moyen (de 2 à 5m de haut environ)

- 
- Noisetier commun (*Corylus avellana*) – bel arbuste qui part de la base en plusieurs troncs ce qui varie les formes d'arbustes et fruits en hiver (intéressant pour la faune, mais aussi pour nous)
  - Aubépine monogyne (*Crataegus monogyna*) - feuilles avec une forme originale, belle floraison blanche au printemps et fruits rouges bien visibles
  - Pommier commun (*Malus sylvestris*) – belle floraison blanche/rosée – fruits comestibles
  - Sureau noir (*Sambucus nigra*) – fruits comestibles et belle floraison blanche en ombelle
  - Prunellier (*Prunus spinosa*) – belle floraison blanche et arbuste très résistant
  - Viorne Lantane (*Viburnum lantana*) – belle floraison blanche donnant un groupement de fruits rouges par la suite, et feuillage très caractéristique.